

Ficha de Levantamiento de la Información para el Registro

I. Información General del Trámite o Servicio

1. Nombre del Trámite o	FACTIBILIDAD DE GIRO	2. Tipo	Trámite
3. Homoclave	TR-CO-SEDESU-DDU-003	4. Nombre de la Modalidad	Físico
5. Dependencia	Secretaría de Desarrollo Sustentable	5.1 Unidad Administrativa	COORDINACION DE ADMINISTRACION Y CONTROL DE
6. Descripción ciudadana	Ciudadanía en General, Instituciones Gubernamentales, Instituciones Privadas		
7. Objetivo general	Autorización para que un establecimiento funcione con giro comercial, industrial o taller y servicios y/o especiales		
8. Beneficios que se	Acceder a la posibilidad de solicitar otro tipo de trámites		
9. Sector Económico de	23 - Construcción	10. Subsector Económico	238 - Trabajos especializados para la construcción

II. Fundamentos Jurídicos

11.1 Nombre del Fundamento Jurídico	Codigo Urbano del Estado de Querétaro		
11.1.1 Artículo/Incisos	344 Fraccion VI	11.1.2 Liga del Fundamento Jurídico	gislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLO/InvEst/Codigos/C
11.2 Nombre del Fundamento Jurídico			
11.2.1 Artículo/Incisos		11.2.2 Liga del Fundamento Jurídico de	
11.3 Nombre del Fundamento Jurídico			
11.3.1 Artículo/Incisos		11.3.2 Liga del Fundamento Jurídico del	
11.4 Nombre del Fundamento Jurídico	Ley de procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro		
11.4.1 Artículo/Incisos	16	11.4.2 Liga del Fundamento Jurídico de	gislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLO/InvEst/Codigos/C
11.5 Nombre del Fundamento Jurídico	Ley de procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro		
11.5.1 Artículo/Incisos	17	11.5.2 Liga del Fundamento Jurídico de	gislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLO/InvEst/Codigos/C
11.6 Nombre del Fundamento Jurídico			
11.6.1 Artículo/Incisos		11.6.2 Liga del Fundamento Jurídico de	
11.7 Nombre del Fundamento Jurídico	Ley de Archivos del Estado de Querétaro		
11.7.1 Artículo/Incisos	1	11.7.2 Liga del Fundamento Jurídico de	gislaturaqueretaro.gob.mx/app/uploads/2016/01/LEY
11.8 Nombre del Fundamento Jurídico	Ley de procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro		
11.8.1 Artículo/Incisos	17	11.8.2 Liga del Fundamento Jurídico de	gislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLO/InvEst/Codigos/C
11.9 Nombre del Fundamento Jurídico	Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2022.		
11.9.1 Artículo/Incisos	artículo 25 fraccion XVIII Nu	11.9.2 Liga del Fundamento Jurídico de	https://colon.gob.mx/inicio/?s=LEY+DE+INGRESOS
11.10 Nombre del Fundamento Jurídico			
11.10.1 Artículo/Incisos		11.10.2 Liga del Fundamento Jurídico de	
11.6 Nombre del Fundamento Jurídico	Codigo Urbano del Estado de Querétaro		
11.6.1 Artículo/Incisos	323	11.6.2 Liga del Fundamento Jurídico de	gislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLO/InvEst/Codigos/C
11.11 Nombre del Fundamento Jurídico			
11.11.1 Artículo/Incisos		11.11.2 Liga del Fundamento Jurídico de	

III. Documentación y Requisitos del Trámite o Servicio

12. Requisitos y Documentos a Adjuntar											
No.	Nombre del Requisito	Descripción requisito	Naturaleza del Requisito:	¿Requiere Firma?	Tipo de revisión:	Nombre de la persona que lo emite	Fundamento Jurídico	¿Pertenece al formato? (Sí/No)	¿Es resolución de otro trámite? (Sí/No)	¿A qué dependencia pertenece ?	¿Cuál es el nombre del trámite?
1	Formato Múltiple de solicitud	Formato para su llenado con los datos del predio y del propietario	Documento para entrega del ciudadano.	Sí	Validación	Secretaría de Desarrollo Sustentable		No	No		
2	Recibo de impuesto predial	Copia del pago del impuesto predial el cual debe de estar al corriente	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Dirección de Ingresos		Sí	No		

3	Escrituras de propiedad inscrita en Registro Público de la Propiedad o Certificado de Propiedad vigente	Documento que ampara la propiedad	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Notaría Pública y Registro Público de la Propiedad		Sí	No		
4	Identificación oficial del propietario y/o representante Legal	INE, Pasaporte	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Instituto Nacional Electoral/ Secretaría de Relaciones Exteriores		Sí	No		
5	Escrituras del Acta Constitutiva	Documento de protocolización de creación de una persona moral	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Notaría Pública y Registro Público de la Propiedad		Sí	No		
6	Poder del Representante Legal inscrito en el Registro Público de la propiedad	Documento en el indica los poderes otorgados a una persona	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Notaría Pública y Registro Público de la Propiedad		Sí	No		
7	Dictamen de Uso de Suelo	Informa el uso con base a los Programas y/o Planes Parciales de Desarrollo Urbano	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Secretaría de Desarrollo Sustentable	Código Urbano del Estado de Querétaro	Sí	Sí	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (SDUOP)	
8	Terminación de Obras	Documento que indica que la construcción tiene habitabilidad	Documento para entrega del ciudadano.	No	Autorización	Secretaría de Desarrollo Sustentable	Código Urbano del Estado de Querétaro	Sí	Sí	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (SDUOP)	
9	Contrato de Arrendamiento	Documento que indica que existe uso del inmueble es por otra persona que no es el propietario	Documento para entrega del ciudadano.	No	Validación	Notario Público		Sí	No		
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

12.1 Total de Requisitos	9	12.2 Total de Requisitos	9
13. Medio de Presentación	Formato Físico	13.1 Liga del formato	
13.2 ¿Se pueden realizar	No		
14. Nombre del Formato		14.1 Número de	
15. ¿Es posible descargar	Sí	15.1 ¿El(Los) formato(s) se	Sí
		15.2 ¿El(Los) formato(s) se	Sí
16. Liga al Medio de		16.1 Fecha de publicación	

IV. Presentación del Trámite o Servicio

17. ¿Quién puede	Interesado	
18. Grupo Ciudadano	Ambos	
20. Pasos que deben seguir los ciudadanos		
No.	Descripción del Paso	21. Criterios de resolución
1	Ingreso de la solicitud con los requisitos establecidos	
2	Pago de Ingreso de trámite	
3	En caso de necesario presentar documentación adicional	

4	Pago de derechos con base a la Ley de Ingresos
5	Recoger respuesta del trámite
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

22. ¿Es posible agendar No

23. Plazo de Respuesta días
Unidad de medida

23.1 Plazo de prevención días
Unidad de medida

24. Tipo de trámite o

25. Vigencia de la días
Unidad de medida

26. Procedimiento al interior de la dependencia para resolver el trámite (alineado al manual de procedimientos)		
No.	Nombre del Paso	27. Metodología
1	Revisión de la solicitud con los requisitos establecidos	
2	Generar orden de pago de ingreso de trámite	
3	Registro del trámite en la base de datos	
4	Asignar trámite al analista	
5	Revisión de los planes y/o programas parciales y su compatibilidad	
6	Realización del trámite por parte del analista técnico	
7	Generar orden de pago	
8	Revisión del trámite por parte del coordinador del área	
9	Revisión por parte del titular de la Dirección	
10	Revisión y firma por el titular de la Secretaría	
11	Registro del trámite para entrega al ciudadano	
12		
13		
14		
15		

28. ¿Es suficiente cumplir con la entrega Sí

29. Lugares donde se puede realizar el trámite o servicio			
No.	Nombre del Edificio o Ventanilla de	Dirección del Edificio o Ventanilla de Atención	Días y Horarios de Atención
1	Dirección de Desarrollo Urbano y	Calle Sonora número 2, Colonia Centro, Colón, Qro.	Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 hrs.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

30. Derechos del usuario

31. Costo del Trámite

33. Medios para realizar el pago

34. Momento en el que se

35. Número de Solicitudes

36. ¿Existe una Aplicación Sí

37. ¿Existe un sitio web No

38. ¿Es posible realizar el No

39. ¿Es posible cargar o No

40. ¿Se puede dar No

41. ¿Se puede enviar y No

42. ¿La resolución o No

43. ¿Utiliza firma No

44. ¿Es posible realizar No

45. ¿Es posible realizar No

46. ¿Es posible realizar No

46. ¿El trámite es de Sí

48. ¿Es posible presentar

49. ¿Es posible presentar

50. ¿Es posible presentar

51. ¿Es posible presentar

V. Inspecciones y Visitas Domiciliarias

52. ¿Se requiere de

52.1 Autoridad facultada

52.2 Contacto de la

53. Este trámite o servicio

53.1 ¿Con que fines?

53.2 Información que

VI. Quejas y Denuncias

54. Autoridad facultada

55. Contacto de la

VII. Información y Observaciones Adicionales

56. Información adicional

57. Observaciones